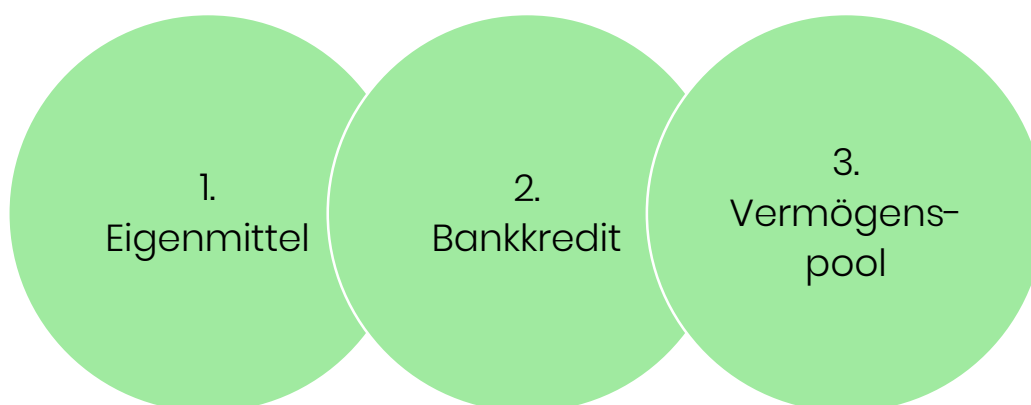


# Finanzierung

## Finanzierung des Hauses

Die Finanzierung des Hauses erfolgt über 3 Säulen:



### 1. Eigenmittel der Bewohner\*innen

Für jede Wohnung sind Eigenmittel einzubringen. Beispiel für einen Mindestbetrag:

€ 59.000

50 m<sup>2</sup>-Wohnung

Die Eigenmittel werden im Falle eines Auszuges rückerstattet (abzüglich der Verwohnung = 1 % des Wohnungswertes pro Jahr und zuzüglich der geleisteten Kreditrückzahlungen - s.u.).

### 2. Bankkredit

Ein Teil der Baukosten wird über einen klassischen Bankkredit finanziert. Die dafür nötigen Rückzahlungen sind in der monatlichen Miete inkludiert (siehe monatliche Kosten). Die monatlich geleisteten Rückzahlungen (ohne Zinsrückzahlungen) werden im Falle eines Auszuges rückerstattet.

### 3. Vermögenspool

Mit unserer dritten Säule der Finanzierung setzen wir auf eine innovative, neue Form der gemeinsamen Geldanlage. Ab einem Betrag von € 5.000,- können externe Personen Anleihen an unserer Immobilie erwerben!

Unter folgendem Link ist das Konzept erklärt: [vermoegenspool.gewozu.at](https://vermoegenspool.gewozu.at)



So weiß jede\*r ganz genau, was mit dem angelegten Geld passiert und unterstützt ein regionales, nachhaltiges, gemeinwohlförderndes Projekt. Das Geld wird inflationsangepasst ausbezahlt.

#### Monatliche Kosten

Die Bewohner\*innen leisten einen monatlichen Nutzungsbeitrag, mit dem alle laufenden Betriebs- und Nebenkosten abgedeckt werden und zusätzlich der Bankkredit samt Zinsen zurückbezahlt wird.

Über Reparaturrücklagen wird garantiert, dass das Haus in Schuss und auf dem neuesten Stand bleibt.

Die monatlichen Kosten werden pro Quadratmeter privater Wohnungsfläche gerechnet und beinhalten die Nutzung aller Gemeinschaftsräume und des Gartens.

Die **monatlichen Kosten** betragen kalt:

**€ 9,- / m<sup>2</sup>**

Die Kosten für die Heizung und den Strom der Wohnung kommen hinzu.

Als Beispiel: Für eine 50 m<sup>2</sup>-Wohnung betragen die monatlichen Kosten € 450,- kalt.

Weitere Fragen und Details zur Finanzierung werden sehr gerne  
im **persönlichen Gespräch** geklärt.